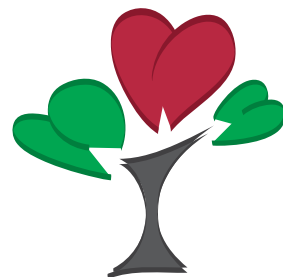


Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO

INICIATIVA A FAVOR DO VERDE NO BAIRRO MOBILIZA MORADORES



Associação e Subprefeitura unidas pelo verde do bairro

O bairro tem se destacado por sua iniciativa em promover um ambiente mais verde e bem cuidado. Recentemente, um levantamento realizado pela Associação identificou a necessidade de manejo de diversas árvores na região, desencadeando uma série de ações voltadas para o cuidado e a preservação do arborizado local.

Em 2022, a Associação realizou um Inventário Arbóreo, mapeou e catalogou cerca de 250 árvores em todo o bairro.

Esse trabalho serviu como base para o planejamento das ações de manejo e cuidado das árvores mais necessitadas.

Com base nas recomendações da AMVNC, a Subprefeitura iniciou um projeto de podas visando à saúde e segurança das árvores, iniciado no dia 26 de fevereiro.

No último dia 09 de março, uma iniciativa de zeladoria ocorreu no bairro, promovendo melhorias na

infraestrutura e paisagem urbana, refletindo o compromisso com o meio ambiente e qualidade de vida. Foram realizadas atividades como poda de árvores, limpeza de sarjetas e bueiros, reforma de acessibilidade, troca de tampas de boca de lobo, pintura de guias e postes, retirada de anúncios irregulares e limpeza urbana. Essas ações evidenciam o empenho da comunidade e autoridades na preservação do ambiente e bem-estar dos moradores.



Proteção às árvores do bairro

A Subprefeitura realizou, no dia 06 de março, o plantio de uma nova árvore em frente à loja FARM, após a remoção ilegal da espécie anterior. Essa ação visa restaurar o verde urbano e promover a sustentabilidade, apesar dos desafios enfrentados no processo de revitalização.

É importante ressaltar que a remoção ilegal de árvores é considerada um crime. Caso algum morador presencie um vizinho realizando essa atividade ilegal, pedimos que entre em contato com a AMVNC imediatamente. Juntos, podemos proteger nosso meio ambiente e manter nossa comunidade mais verde e saudável.



Serviço público em risco: A UBS do bairro está sob ameaça de “privatização”

A Unidade Básica de Saúde (UBS) é um pilar fundamental para o bem-estar e a saúde da comunidade local. No entanto, o bairro enfrenta uma ameaça séria e ilegal: a possível transformação da UBS em OS (Organização Social).

Essa movimentação, se concretizada, poderá ter consequências sérias para os moradores, comprometendo o acesso a serviços de saúde essenciais e colocando em risco a qualidade do atendimento.

É importante destacar a diferença entre uma Organização Social (OS) e uma UBS. Enquanto a UBS é uma instituição pública que opera com recursos do governo, uma OS é uma entidade privada que gere e administra serviços públicos por meio de contratos com o governo.

A transferência da gestão de uma UBS para uma OS pode resultar na

priorização do lucro em detrimento da qualidade do serviço e dá atenção aos pacientes. Diante desses desafios, é crucial que os moradores se unam para resistir à terceirização da UBS e defender o direito de todos a um serviço de saúde público, gratuito e

de qualidade. A associação está em contato com servidoras da UBS e o Sindicato da Saúde, os quais estão se mobilizando para reverter essa situação e colocar a UBS de volta nos trilhos. Estamos abertos para ajudar no que for necessário.



Praça Cidade de Milão terá aporte de 1,5 milhões

Após anos sem manutenção adequada, a Praça Cidade de Milão receberá os reparos necessários em seu pavimento. Sofrendo com o desgaste causado pela presença de feiras e o fluxo de pessoas, o piso da praça se deteriorou ao longo do tempo. Recentemente,

um aporte financeiro no valor de 1.5 milhões de reais foi concedido pelo gabinete da vereadora **Cris Monteiro**. Esse investimento proporcionará os recursos necessários para os reparos emergenciais no pavimento da praça, trazendo alívio para os frequentadores e

garantindo um ambiente mais seguro e agradável para todos. No entanto, os esforços não param por aí. A Associação continua empenhada em buscar apoio de outros parceiros e órgãos públicos para uma reforma completa da praça.

Artista Eduardo Kobra transforma o bairro em museu a céu aberto

Eduardo Kobra, reconhecido artista brasileiro, iniciou sua carreira na Street Art e evoluiu para se tornar um renomado Muralista internacional. Em 1995, fundou o Estúdio Kobra, um espaço dedicado à criação de painéis artísticos, contando com uma equipe de doze talentosos artistas.

Sua inspiração para o mural foi tornar o bairro mais acolhedor e humano, diante das transformações causadas pelos novos empreendimentos. O projeto representa a visão de um futuro caloroso e familiar para a região.

O mural não apenas apresenta figuras importantes do modernismo, mas também presta homenagem a Maria Ricardina Mendes Gonçalves, conhecida como Diná, uma mulher forte e guerreira que levou o Museu de Arte Moderna para o Parque Ibirapuera e deixou marcada sua trajetória, compartilhando a importância de preservar a arte e a diversidade cultural brasileira.

A Casa, fundada por ela e agora cuidada por seus familiares, tornou-se um lugar inspirado na história da Arte



Grafite de Eduardo Kobra na Rua Baltazar da Veiga

Moderna, uma livraria, um restaurante, um espaço onde são oferecidas oportunidades para estudar, pesquisar, aprender, pintar, meditar, ouvir música, criar, cultivar e plantar.

Marlene Pereira, moradora e associada, compartilhou seu entusiasmo ao

descobrir a riqueza artística do bairro. Agora, com a adição do mural de Eduardo Kobra, o Museu a Céu Aberto da Vila Nova fica ainda mais enriquecido.

Você pode encontrar essa obra de arte na Urbano Pop, localizada na Rua Baltazar da Veiga, 114.

NOSSA HISTÓRIA

O bairro pela perspectiva dos comerciantes

A Vila Nova Conceição, fundada há 87 anos, é reconhecida e apreciada por sua área residencial preservada. Não por acaso, a região ostenta um IDH avançado e possui fácil acesso aos principais centros financeiros, oferecendo segurança, alta gastronomia, educação de qualidade e um comércio sofisticado.

O cenário comercial do bairro passou por significativas mudanças desde sua criação. Edson Araújo, gerente da Peixinho Dourado, loja especializada em materiais escolares fundada há 44 anos na Vila Nova, testemunhou essas transformações ao longo de seus 15 anos no estabelecimento. Para Edson, a construção de mais prédios de categoria

A e a chegada de residentes de maior poder aquisitivo, contribuíram para a transformação do comércio local. Ele enfatiza também o papel da Associação, que atua como uma ponte entre moradores e comerciantes, incentivando o comércio local por meio de iniciativas, como o Cartão Fidelidade e eventos de parceria como o que ocorreu em 2017, em comemoração ao aniversário da Associação, que levou moradores para um passeio cultural no bairro.

A visão de Moacir, proprietário do Bar Pracinha, que atua no bairro desde 1980, complementa a de Edson. Ambos concordam que a construção de novos prédios aumentou a demanda,

exercendo uma influência positiva na evolução do comércio.

Marcelo Fernandes, dono de renomados restaurantes no bairro, como o Kinoshita, Foglia, Hamburgueria Tradi e o recém inaugurado Mercearia do Francês. Comerciante há 18 anos na região, ele ressalta a preferência por contratar moradores locais nos estabelecimentos, o que reforça o espírito de pertencimento ao bairro.

Ao longo dos anos, Marcelo destaca que a Vila Nova foi fonte de presentes e prazeres, ele ressalta a felicidade de fazer parte de um bairro que valoriza seus estabelecimentos locais.

Qual será o futuro das obras na Av. Santo Amaro?

No mês de fevereiro, a AMVNC realizou uma reunião com representantes da SP Obras para discutir questões cruciais relacionadas às obras em andamento na região. Dentre os tópicos abordados, destacam-se a preocupação com árvores, o controle e sinalização das obras, o cronograma mantido e o pedido de recalpeamento de ruas no bairro.

Durante o encontro, foram compartilhadas informações sobre o andamento da obra na Avenida, incluindo o plantio de árvores como parte da compensação ambiental aprovada previamente. A AMVNC sugeriu a realização dessa compensação no bairro, porém foi informada de que não seria viável.

As árvores e os plantios também foram um dos assuntos discutidos. A Associação propôs diversas soluções que irão contribuir para a conservação das árvores no bairro, como a ampliação dos berços e a criação de canteiros na faixa de serviço.

A AMVNC também solicitou o recalpeamento de ruas no bairro devido à degradação do pavimento. O Consórcio Nova Santo Amaro foi questionado sobre sua responsabilidade nesse processo, sendo informado de que se



limita aos locais onde foi realizada a troca da drenagem na Avenida Santo Amaro. Diante disso, o pedido de recalpeamento foi reiterado para a Subprefeitura de Vila Mariana.

Diante das discussões e atualizações, continuaremos monitorando de perto o andamento das obras e buscando sempre garantir o melhor para o nosso bairro.

ZELADORIA

Já conhece o WhatsApp da prefeitura para serviços de zeladoria?

Com a ascensão do digital, o atendimento via WhatsApp e outros aplicativos está se tornando comum tanto no setor público quanto privado. A prefeitura conta com um número de atendimento via WhatsApp, permitindo aos cidadãos relatar problemas como buracos nas ruas, serviços de poda de árvores, tapa-buraco, limpeza de bueiros e bocas de lobo, vistoria de locais com suspeita de dengue e falta de iluminação pública com facilidade. Os benefícios incluem conveniência, redução do tempo de espera e facilidade de uso, com a possibilidade de integração com chatbots para agilizar o serviço. Entre em contato pelo (3230-5156)

Barulho de Obras: entenda as regras e limitações

O incômodo com os ruídos das obras, especialmente durante a noite, tem sido motivo de reclamação por muitos moradores do bairro. Recentemente, temos recebido diversas queixas sobre o barulho gerado por obras em andamento, levantando preocupações sobre os limites legais e o impacto na qualidade de vida dos residentes.

Segundo o Decreto nº de 2021, ficam autorizadas obras no período noturno, das 19h às 7h. Este decreto, embora permita a continuação das obras durante essas horas, também estabelece limites aceitáveis de ruído para proteger o bem-estar dos cidadãos.

De acordo com o artigo 2º do referido decreto, durante o período entre às 7h e às 19h, o limite de pressão sonora permitido é de 85 dB(A). No entanto, durante o período entre às 19h e às 7h, esse limite é reduzido para 59 dB(A). Esses limites visam minimizar os efeitos nocivos do ruído na saúde e no conforto dos moradores durante as horas de descanso.

É importante entender que os limites de ruído estabelecidos pelo decreto devem ser respeitados pelas empresas responsáveis pelas obras, garantindo que o barulho gerado não ultrapasse os níveis permitidos. Além disso, os órgãos responsáveis pela fiscalização devem estar atentos para garantir o cumprimento dessas regulamentações e tomar medidas adequadas em caso de violações.

CARTÃO FIDELIDADE

Você conhece todos os benefícios do cartão fidelidade? Acesse nosso site vilanova.org.br ou escaneie o QR Code abaixo e confira!



Quer ver seu estabelecimento aqui?

Consulte a Associação através do Whatsapp 99492-0867.



Le pain Quotidien

Como é amplamente reconhecido, o café da manhã representa a refeição mais significativa do dia. Além de sua importância nutricional, essa refeição vai além e se tornar uma experiência gastronômica valorizada por muitos. Nesse contexto, o Le Pain Quotidien destaca-se como uma padaria singular. Na Boulangerie, o café da manhã se transforma em um verdadeiro momento de prazer. O local não se limita apenas a ser uma padaria, mas também funciona como um café, oferecendo almoços com pratos deliciosos e uma variedade de cafés de qualidade excepcional. O pão, por excelência, convida à partilha em torno de uma mesa, para ser desfrutado entre amigos e familiares. Para tornar essa experiência ainda mais especial, os associados têm o privilégio de desfrutar de um desconto de 10% em suas refeições.

Rua Afonso Braz, 657
tel. 11 3849-0835



Kinoshita

Explorar novas experiências gastronômicas é viver. Reconhecido por sua excelência culinária, o restaurante Kinoshita proporciona uma experiência singular: um menu tradicional japonês, que inclui o Omakase. Durante o almoço ou jantar, os clientes confiam inteiramente na seleção do chef, imergindo em uma diversidade de sabores sazonais, elegantes e artísticos, elaborados com os ingredientes mais frescos disponíveis. Premiado seis vezes com a estrela Michelin, o restaurante sobressai como um autêntico tesouro da culinária japonesa. Mais do que um local para satisfazer o paladar, é uma experiência sensorial completa. Cada prato servido no Kinoshita é uma obra-prima. Além disso, o Kinoshita oferece o couvert (otoshi) como corteia para os associados.

Rua Jacques Félix, 405
Tel. 11 3849-6940

Veja os demais parceiros no site www.vilanova.org.br

Anote aí:

As reuniões de moradores estão ocorrendo, toda primeira segunda-feira do mês, no Colégio Lourenço Castanho, Avenida Joaquim de Moura Andrade, 731. A próxima reunião está marcada para o dia 06/05/24 às 19h. **Há estacionamento no subsolo ou no bolsão em frente a escola.*

Associe-se e faça parte da mudança no bairro! www.vilanova.org.br

BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.
Endereço: Rua Afonso Braz, 656 - Conj. 52
Tel.: (11) 3842 1985 | info@vilanova.org.br

Produção Editorial e Gráfica: Design de Ideias
Coordenação: Camila Rebelo
Design gráfico: Marcelo Azevedo
Colaboração texto: Valesca Isamara
Distribuição Gratuita / Tiragem 8.000 exemplares

design de ideias [®]

Tel.: 11 98331 3322
www.designdeideias.com.br

www.vilanova.org.br | Facebook: [fb/vilanova.org.br](https://www.facebook.com/vilanova.org.br) | Instagram: [@vilanova.org.br](https://www.instagram.com/vilanova.org.br) | Whatsapp: (11) 99492-0867