

Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO



Ciclofaixa Parque Ibirapuera

EM PAUTA

MELHOR CONVIVÊNCIA NO PARQUE IBIRAPUERA

Parque ganha faixas com mensagens educativas e advertências sobre ciclismo responsável e respeito aos limites de velocidade. O objetivo é estimular o convívio harmonioso entre pedestres, ciclistas e esportistas que frequentam o Ibirapuera



Sinalização no percurso da ciclofaixa

Milhares de pessoas dividindo, diariamente, um espaço verde, acolhedor e inspirador. Essa é a realidade do Parque Ibirapuera. No entanto, a convivência de perfis distintos de usuários, como pedestres e ciclistas, pode causar acidentes inesperados. Como em fevereiro, em que um infeliz acidente entre ciclista e pedestre deixou seriamente ferida uma senhora de 80 anos.

No regulamento do Parque, uma regra determina a velocidade máxima de 20 km/h para bicicletas ou qualquer veículo que circule no interior do espaço – cuja preferência é sempre do pedestre em cruzamentos e passagens. Em entrevista para o Boletim, a Secretaria do Verde e Meio Ambiente (SVMA) informou que, infelizmente, alguns ciclistas têm descumprido as regras da ciclofaixa e circulado em alta velocidade, sejam em treinos esportivos, sejam em brincadeiras mais agressivas, ambas incompatíveis para uma área de lazer como a do Parque.

Todos querem usufruir do Ibirapuera, mas a convivência tem que ser harmônica e os usos respeitados. Para a

SVMA, ocorrências como as do acidente acontecem devido ao abuso da velocidade pelos ciclistas e à prática de manobras radicais por outros esportistas (skates, patins e afins). Os pedestres também precisam dar sua contribuição, respeitando a faixa das bicicletas e circulando com mais atenção, principalmente nos dias de maior fluxo de frequentadores, como finais de semana e feriados.

Ações de melhorias

Por entender que a segurança dos usuários do Parque Ibirapuera é assunto prioritário, a Associação dos Moradores da Vila Nova Conceição atuou tanto pelo Conselho Gestor do Parque como procurou o administrador geral com o intuito de saber quais medidas poderiam ser feitas para que acidentes sejam evitados.

Prontamente, a Administração do Parque colocou em prática um plano de ação. Já foram instaladas faixas em pontos estratégicos com mensagens educativas e advertências de direção responsável e respeito aos limites de velocidade. Vigilantes e a Guarda Civil

Metropolitana (GCM) também estão orientados a circular pela ciclovia abordando os ciclistas quanto à velocidade e à segurança.

A Secretaria do Verde ainda afirmou que os vigilantes, a GCM e os monitores do Bicicletário recebem treinamento oferecido pelo “Curso Pedalar com Segurança”, adaptado para o Parque Ibirapuera e ministrado pela Companhia de Engenharia de Tráfego (CET). São desenvolvidas também ações para aumentar a segurança dos usuários. Além disso, o Conselho Gestor do Parque Ibirapuera — do qual a Associação participa ativamente por sua representante Sylvia Mielnik — realiza debates para reunir as melhores ideias.

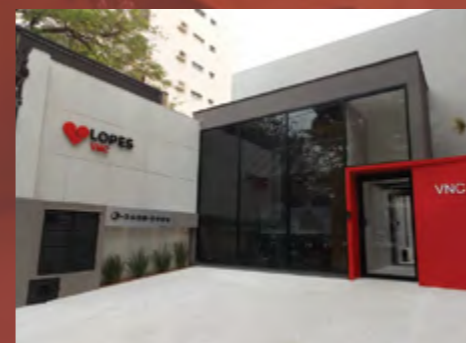
Todas essas ações têm como objetivo a prevenção de acidentes e o convívio harmonioso entre pedestres, ciclistas e esportistas. E o mais importante: a conscientização de todos os frequentadores no respeito aos demais, uma vez que todos têm direito de desfrutar com tranquilidade e segurança do Parque, que é um dos mais requisitados espaços públicos de São Paulo.

Participe você também!

Percebendo um ciclista em velocidade incompatível ao local ou um esportista “radicalizando” onde não deve, avise a segurança do Ibirapuera e ajude a devolver a tranquilidade e a segurança ao melhor parque de São Paulo. Se todos respeitarem as regras de convivência e souberem bem usar as inúmeras áreas do Parque do Ibirapuera não haverá do que reclamar, ninguém se machuca e todos aproveitam.



SOMOS A VNC SINTA-SE EM CASA



Com **20 anos de especialização** em imóveis de alto padrão, a VNC oferece um **atendimento personalizado**, por meio do Sistema VNC de Consultoria Imobiliária, um **método inovador** de **busca** e **gerenciamento de imóveis**.

Na hora de comprar ou alugar um imóvel, é importante saber quantos estão à disposição para venda ou para locação e qual o valor do m² útil. Quantos edifícios desse tipo existem no bairro e quais deles têm imóvel à venda. Os que não têm a VNC ACHA PARA VOCÊ!

NA VNC, A CONSULTORIA VEM ANTES DA VENDA

Só aqui você recebe a planta do apartamento, o folheto ilustrativo com todos os dados do condomínio e do apartamento – como se fosse lançamento. Além disso, também disponibilizamos o histórico de venda de cada edifício.

Não perca seu tempo tentando achar um imóvel em várias imobiliárias. Venha nos conhecer pessoalmente.

PRAÇA PEREIRA COUTINHO, 176
VILA NOVA CONCEIÇÃO

11 3638 9999 | www.vnc.com.br



Escola Martim Francisco

O processo de tombamento de toda a quadra onde está instalada a Escola Estadual Martim Francisco segue para seus momentos finais. O trabalho técnico foi completado pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (Conpresp), e a Associação dos Moradores da Vila Nova Conceição está lutando para que seu relatório seja votado em breve. A preservação do conjunto arquitetônico dos edifícios da Escola e a importância histórica e cultural de todo o entorno motivaram essa iniciativa da Associação. O tombamento da quadra também evitará qualquer ataque do Poder Público em mudar o uso dos espaços, e a especulação imobiliária ávida por avançar sobre a área.



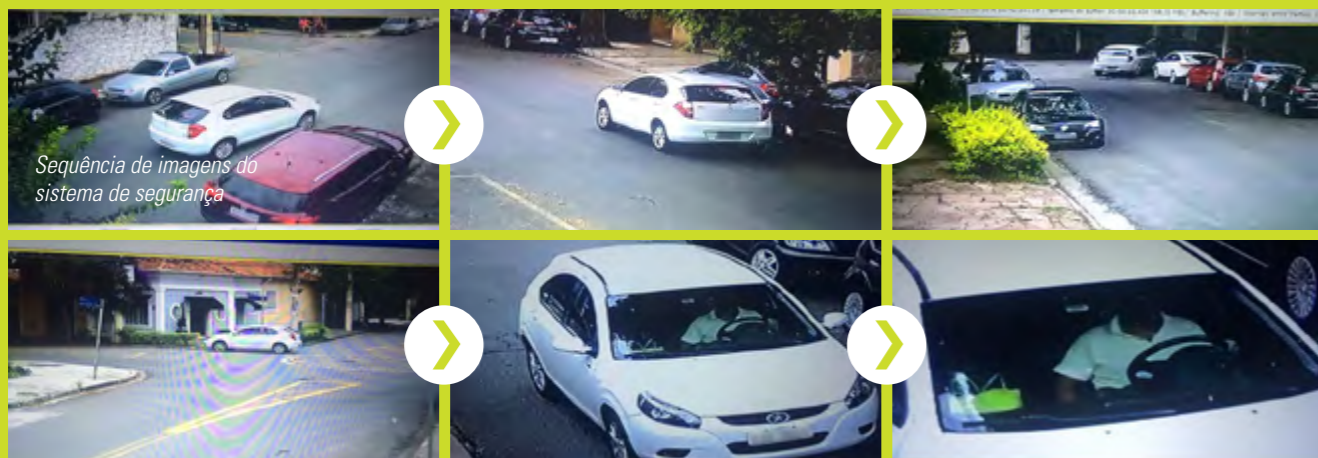
Árvore que apresentava risco cai

As “águas de março” e fortes ventos causaram estragos na Vila Nova. A grande árvore da Rua Bueno Brandão, que já apresentava risco de queda, não aguentou e caiu sobre outra na calçada da frente. O trabalho de emergência foi acionado, que se iniciou com os Bombeiros e, logo depois, a Prefeitura chegou ao local para fazer a remoção dos galhos. Foram necessários alguns dias para a retirada dos pedaços da árvore, e a Associação vem acompanhando os trabalhos para que muito em breve seja retirado também o tronco e plantada uma nova espécie no local.

SEGURANÇA

Câmeras captam ação de criminoso

Sistema de segurança registrou todos os passos do bandido, que furtou pertences no interior de um carro. Imagens ajudaram no trabalho na Polícia Civil



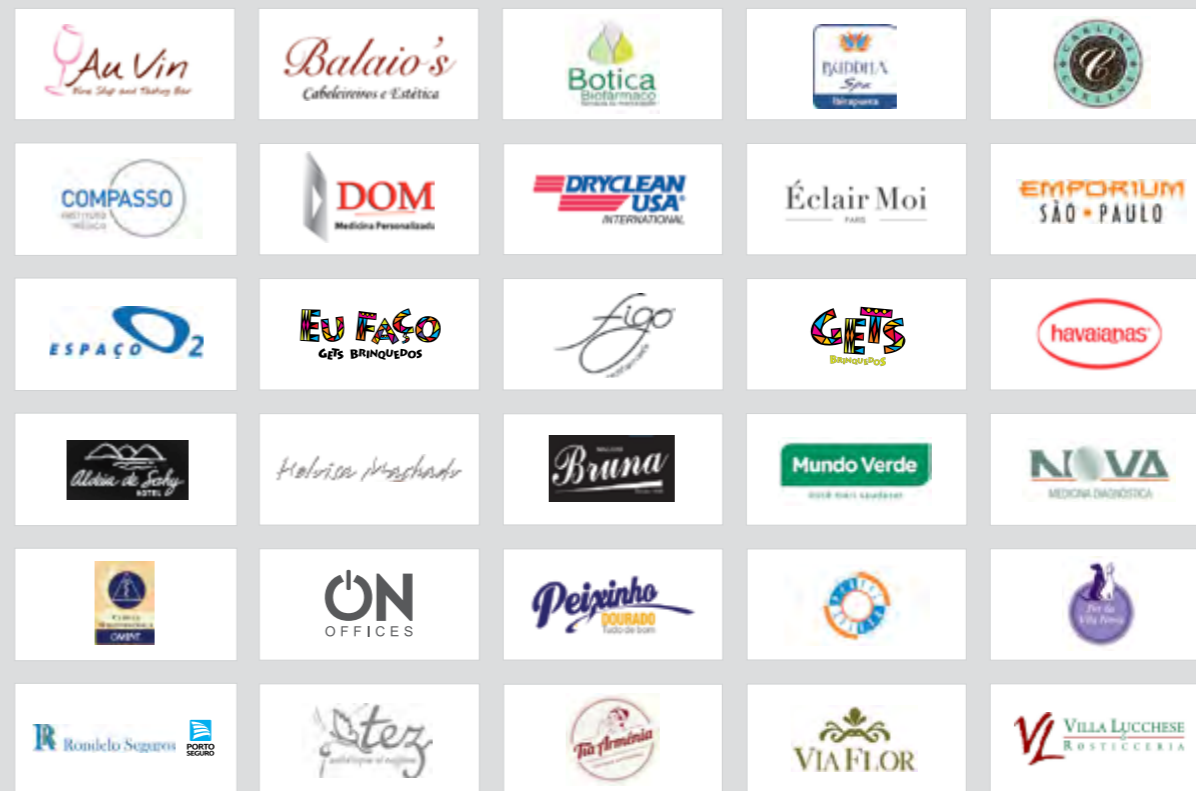
Graças ao sistema de câmeras instalado no bairro, a ação de um ladrão foi registrada em detalhes. Por meio das imagens foi possível identificar o furto no interior de um automóvel estacionado na Rua Lourenço de Almeida, que perdeu o estepe, aparelho de som e outros pertences.

Ao perceber a ação do ladrão, o proprietário avisou a equipe da Ronda, que imediatamente iniciou buscas no bairro. A Rheal, empresa responsável pela vigilância on-line, conseguiu elaborar um passo a passo da ação do bandido e o tempo que ele gastou

para praticar o crime. De acordo com a Rheal, esse processo é importante para que a Polícia Civil investigue o crime e empresas de segurança entendam como os criminosos agem, montando novas formas de prevenção.

Novo Cartão Fidelidade

O grupo do premiado *restaranteur* Marcelo Fernandes, proprietário do Áttimo, Clos, Kinoshita e Tradi (nova hamburgueria localizada na Rua Diogo Jacome 391) é o parceiro desse ano para o nosso Cartão Fidelidade! Isso significa ainda mais benefícios aos nossos associados, já que terão descontos nesses e em muitos outros bons estabelecimentos da Vila Nova. Você ainda não é associado? Então associe-se e receba seu novo cartão até maio.



Acesse os detalhes sobre os descontos em nosso site www.vilanova.org.br

Anote aí:

- As nossas reuniões são realizadas sempre na primeira segunda-feira do mês, às 19h, na Rua Afonso Braz, 408 – conj. 102. Ainda não é associado? Então venha para o nosso encontro e conheça mais sobre o nosso trabalho.

- Que tal ser o nosso repórter investigativo e ajudar a AMVNC na produção do nosso Boletim? Se você passou na rua e identificou alguma novidade ou irregularidade, nos comunique! Envie um e-mail para info@vilanova.org.br.

Mudanças nada bem-vindas

Aprovação da nova Lei de Zoneamento impacta o bairro Vila Nova Conceição. Saiba mais

Em fevereiro, a Câmara de São Paulo aprovou e, em março, o Prefeito Fernando Haddad sancionou o novo projeto de lei de zoneamento para toda a cidade de São Paulo, que determina regras sobre o uso e ocupação de solo.

Na Vila Nova Conceição, o impacto será grande, quase devastador. Lucila Lacreta, arquiteta, urbanista e presidente do Movimento Defenda São Paulo, explicou quais foram as mudanças para o bairro. “Primeiramente, na área que hoje é ZER-1 (Zona Exclusivamente Residencial) diversos usos não residenciais agora são permitidos. Trata-se de atividades de pesquisa e manejo ambiental, de serviços públicos e sociais, locais de culto de até 500 pessoas e espaços para reuniões com até 100 pessoas, a exemplo de buffets”, comenta Lucila. Ela ressalta, ainda, que há o grave fato da falta de fiscalização para controlar essas atividades.



Outra alteração de impacto para o bairro refere-se à Av. República do Líbano. “Os usos da ZCOR-1 permitidos foram muito estendidos, admitindo-se, além de locais de hospedagem, casas de repouso, escolas de cursos não seriados, espaços de eventos, cultos com até 100 pessoas e museus (comportando loja e restaurante), entre outros”, enaltece Lucila. Felizmente, o gabarito de 10 metros das edificações foi mantido nas quadras em volta do Parque do Ibirapuera e da Praça de Milão (ZEPEC - Zona de Preservação Cultural).

Mas não parou por aí. Nas quadras que fazem limite ao bairro da Vila Nova Conceição, permanece a possibilidade

de verticalização dentro da Operação Urbana Faria Lima, cujos parâmetros de verticalização agora se estendem para a Av. Santo Amaro e a ZC (Zona de Centralidade), com gabarito de altura das edificações de 48 metros ao longo da Rua Afonso Braz. Agora, todos os usos são permitidos nas novas zonas, inclusive na ZM (Zona Mista) no coração da Vila Nova Conceição.

A Associação estuda medidas que possam evitar a descaracterização do bairro e perda da vocação residencial que tanto diferencia seus espaços. A discussão não é nova, e a sanção da lei foi um duro golpe nas associações de moradores de toda a capital que prometem seguir lutando pelo bem viver.



BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.

Endereço:

Rua Afonso Brás, 408 cj102
Tel.: (11) 3842 1985
info@vilanova.org.br
vilanova.org.br

Presidente:

Fábio Mercadante Mortari

Vice - Presidente:

Floriano Pesaro

DIRETORIA

Ana Zélia Sperandeo

Aurel Arshag Djanian

Gilberto Truschi

Marcelo Luandos Jacob

Marco Aurélio F. Lisboa

Ricardo Haas

Roberto Trinas

CONSELHO DELIBERATIVO

Abrahão Badra

Alex Canuto

César Sizenando

Dalmo de Abreu Dallari

Ettore Spata

Gisele Bossa Graça

João Eduardo de V.

Amaral Ayres

Lílian Manzione

Núria Guimarães

Sérgio Krikor Arakelian

Sylvia Mielnik

CONSELHO FISCAL

José Eduardo Sayeg

Luiz Sucar

Roberto Maggi

Suplente:

Antonio Carlos Viotti

EXPEDIENTE

Produção Editorial e Gráfica:

Design de Ideias

Coordenação:

Camila Rebelo

Jornalista:

Pamela Fortes

Design gráfico:

Marcelo Azevedo

Distribuição Gratuita.

Tiragem 7.000 exemplares

design de ideias®

Tel.: 11 3441 0778

www.designdeideias.com.br