

Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO

Cruzamento da Rua
Diogo Jacome

Zoneamento original

AMVNC está de olho na preservação das ZERs (Zonas Exclusivamente Residenciais) e luta para evitar a ZCor (Zona Corredor) no bairro

Você já ouviu falar em ZCor? Novidade no Projeto da nova Lei de Zoneamento, essa norma permite usos diversos em regiões limdeiras (limite) que, atualmente, estão protegidas pelas ZERs. Ou seja, a chamada Zona Corredor admite comércios em vias movimentadas, descaracterizando localidades formadas exclusivamente por casas. Com receio de a Vila Nova Conceição ser englobada nessa norma, a AMVNC está de olho e atuando, em parceria com outras entidades, para manter a qualidade ambiental do bairro – já que a associação teme que as Ruas Diogo Jacome e João Lourenço

sejam diretamente afetadas. E não são somente as entidades de bairro que estão contra a ZCor. Em entrevista ao site do jornal *Estadão* a urbanista Lucila Lacreta, do Movimento Defenda São Paulo (do qual participa nossa Associação), afirmou que essa legislação pode ser um retrocesso. “Apenas uma fatia de 4% da cidade de São Paulo é considerada ZER e, portanto, protegida. Os 96% restantes do território já são zona mista, com comércios e residências. Por que fazer essa flexibilização e justamente nos locais mais valorizados pelo mercado?”, indaga a urbanista durante a entrevista.

A Associação não faz nada sozinha!

Junte-se à AMVNC nessa luta. Se você ainda não é associado, visite nosso site (www.vilanova.org.br) e conheça mais sobre o trabalho da Associação que visa manter o bem-estar dos moradores da Vila Nova Conceição.

Impactos causados pela ZCor

- *Desproporção da escala e altura dos possíveis novos edifícios e das residências existentes;*
- *Aumento de 100% do potencial construtivo e, portanto, da densidade;*
- *Permissão de usos de grande impacto como comércio de abastecimento, local de reunião ou de evento (todos de grande porte), e ainda usos especiais, com atividades ou eventos noturnos altamente incompatíveis com as zonas residenciais.*

Os usos acima citados são polos geradores de tráfego, o que certamente agravará consideravelmente o uso da ZER como rota de circulação e estacionamento excedente de tais usos, além de comprometer a qualidade de vida, segurança etc.

Novas calçadas

Prefeitura de São Paulo anuncia reforma com investimento de R\$ 40 milhões

Transitar por calçadas regulares é o sonho de muitos paulistanos. Aos que almejam esse desejo, uma ótima notícia: em maio, a Prefeitura de São Paulo informou que, até o final de 2016, cerca de 1 milhão de m² de calçadas da cidade serão restaurados. Com investimento previsto de R\$ 40 milhões, o projeto beneficiará os moradores – principalmente idosos e deficientes físicos.

Afinal, serão corrigidas as imperfeições das calçadas e os obstáculos que impedem o livre trânsito dos pedestres devem ser retirados. Os estabelecimentos que apresentarem calçadas irregulares deverão ser cobrados pela obra. A ideia da Prefeitura é multar os comércios e oferecer a eles 60 dias para regularizar o local. Caso o reparo seja feito, a multa não será aplicada.



Nova guia rebaixada

Como vai funcionar?

Seguindo o padrão exigido em lei municipal, os novos espaços terão 1,20 m livres de obstáculos para as pessoas transitarem com conforto. Segundo a Prefeitura, os bairros mais afastados do Centro terão prioridade no projeto, mas todos serão contemplados.

QUEM FAZ

EM PROL DA SAÚDE NO BAIRRO

Fernanda Biesdorf Bergman foi eleita para ser representante da Vila Nova Conceição no Conselho Gestor da Unidade Básica de Saúde do bairro. Conheça mais sobre essa dedicada advogada



Por que decidiu se candidatar para fazer parte do Conselho Gestor da UBS?
A ideia da candidatura para o Conselho Gestor da UBS Max Perlman surgiu justamente em um debate ocorrido durante uma reunião da Associação. Ao que tudo indicava, poucos de nós tínhamos uma ideia clara sobre o funcionamento da UBS, em especial sobre os serviços que são prestados. Achei bastante positiva a ideia da participação popular, isto é, da integração dos usuários do sistema de saúde na elaboração, no acompanhamento e na fiscalização de políticas e ações de saúde.

De que maneira você espera ajudar para melhorias na UBS do bairro?
Espero poder contribuir de forma

positiva e crítica no Conselho Gestor. O foco especial será na ampliação da divulgação das campanhas e serviços oferecidos pela UBS para um número mais expressivo de moradores e trabalhadores do bairro – sempre tendo em vista uma maior efetivação do direito fundamental à saúde.

Você acredita que a sua profissão ajudará a propor ideias mais efetivas? Por que?

Sou advogada, com formação voltada para a área de direito internacional público e direitos humanos – daí meu interesse pela questão da saúde. Fazendo parte do Conselho Gestor, espero contar com o apoio dos demais associados, cujas propostas e sugestões são sempre bem-vindas.

BOA VIZINHANÇA

Vigilância 24 horas por dia

Câmeras de segurança vão monitorar ruas da Vila Nova Conceição



A partir de julho, as casas cobertas pelo sistema de segurança (“ronda”) ficarão ainda mais seguras. Isso porque será realizada a primeira fase da implantação do projeto de monitoramento das ruas por meio de câmeras. Composta de diferentes etapas, essa iniciativa prevê a instalação de 40 equipamentos de monitoramento no total, uma cobertura sem

precedentes. Entre as principais características desse novo sistema de proteção pessoal e patrimonial, destacam-se os pontos estratégicos onde as câmeras serão instaladas, o monitoramento compartilhado em forma de rede* e o acesso às imagens via internet, da casa do colaborador**. O projeto também prevê o armazenamento das imagens

por cinco dias, permitindo investigação de qualquer ocorrência. Para modernizar e ampliar a rede de proteção, os moradores da região farão ampla divulgação do sistema por meio de avisos nas casas e nas ruas informando aos moradores, motoristas e pedestres que a região é monitorada por câmeras.

Atenção:

para a implantação das próximas etapas desse projeto de monitoramento e para que haja diluição do custo do sistema, é necessária a adesão de novos colaboradores. Fale com seu vizinho sobre essa iniciativa que certamente deixará as nossas ruas mais seguras.

** Exclusivo aos contribuintes do sistema de segurança.*

*** Depende de equipamento próprio do contribuinte do sistema de segurança.*

VILA NOVA



Renovamos o nosso Cartão Fidelidade!

Você recebeu a nova versão com plástico rígido e, mais do que nunca, deve usá-la sem moderação. Aproveite e confira os estabelecimentos conveniados e os detalhes sobre os descontos em nosso site www.vilanova.org.br.

Anote aí

As nossas reuniões são realizadas sempre na primeira segunda-feira do mês, às 19h, na Rua Afonso Braz, 408 – conj. 102 (em julho e janeiro não temos reunião). Ainda não é associado? Então venha para os nossos encontros e conheça mais sobre o nosso trabalho.

Conhecer bem as exigências e diferenciais da
VILA NOVA CONCEIÇÃO
TAMBÉM É NOSSO NEGÓCIO.

O Grupo Graiche especializado em administração condominial está sempre inovando e oferece atendimento diferenciado para cada condomínio.



Grupo Graiche – desde 1974 inovando em processos e criando novos conceitos no mercado imobiliário brasileiro.

www.graiche.com.br | comercial@graiche.com.br | 11 3145.1314

Reforma da Avenida Santo Amaro



Av. Santo Amaro

Os moradores da Vila Nova Conceição tiveram uma ótima notícia em maio: a Câmara Municipal aprovou um projeto de lei que prevê uma importante reforma em um trecho nobre da Avenida Santo Amaro – como parte da Operação Urbana Faria Lima. Cerca de 2,7 quilômetros serão revitalizados, o que inclui reformar o corredor de ônibus, alargar calçadas e enterrar fiações elétricas. Esse investimento, que está orçado em R\$ 270 milhões, visa aprimorar a mobilidade para a população e, conseqüentemente, melhorar a qualidade de vida dos residentes.

Cuide das nossas praças

As praças são alguns dos locais mais agradáveis dos bairros paulistanos. Agora, os moradores podem participar da gestão desses espaços públicos, por meio de Conselhos Gestores. Trata-se de uma nova lei, sancionada em junho, a qual permite que os interessados

participem de projetos de revitalização e de requalificação, além de cuidar de perto do uso e da conservação dos locais. Para fazer parte dessa gestão, os moradores devem morar no entorno da praça e realizar um cadastro na Subprefeitura.

Proposta para a regularização das vilas

Há alguns meses, os moradores da cidade de São Paulo – que moram em vilas sem saída – receberam uma notificação da Prefeitura para a retirada dos portões e das cancelas desses locais. Envolvido com a causa em prol dos moradores, o vereador José Police Neto realizou diversas intervenções para que essa decisão fosse revista. Como a lei que permitia os portões em vilas foi declarada inconstitucional, o vereador entregou ao Alexandre Padilha, secretário de Relações Governamentais da Prefeitura, uma proposta de projeto de lei que visa regulamentar esse tema. A Prefeitura, por sua vez, pode entregar essa proposta à Câmara dos Vereadores para oficializá-la. O intuito é devolver aos moradores de vilas a qualidade de vida e a tranquilidade que esses locais proporcionam.



Vila na Rua Escobar Ortiz



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES

Vila Nova
Conceição

BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.

Endereço:

Rua Afonso Brás, 408 cj102
Tel.: (11) 3842 1985
info@vilanova.org.br
vilanova.org.br

Presidente:

Fábio Mercadante Mortari

Vice - Presidente:

Floriano Pesaro

DIRETORIA

Ana Zélia Sperandeo

Aurel Arshag Djanian

Gilberto Truschi

Marcelo Luandos Jacob

Marco Aurélio F. Lisboa

Ricardo Haas

Roberto Trinas

CONSELHO DELIBERATIVO

Abraão Badra

Alex Canuto

César Sizenando

Dalmo de Abreu Dallari

Ettore Spata

Gisele Bossa Graça

João Eduardo de V.

Amaral Ayres

Lílian Manzione

Núria Guimarães

Sérgio Krikor Arakelian

Sylvia Mielnik

CONSELHO FISCAL

José Eduardo Sayeg

Luiz Sucar

Roberto Maggi

Suplente:

Antonio Carlos Viotti

EXPEDIENTE

Produção Editorial e Gráfica:

Design de Ideias

Coordenação:

Camila Rebelo

Jornalista:

Pamela Fortes

Design gráfico:

Marcelo Azevedo

Distribuição Gratuita.

Tiragem 7.000 exemplares

design de ideias [®]

Tel.: 11 3441 0778

www.designdeideias.com.br